

专家:南大‘大地之室’ 雨水冷凝致外墙发霉

南洋理工大学的亚洲最大木构建筑“大地之室”启用一年多，外墙斑驳发霉引发关注。两名独立专家本周对建筑物进行评估后认为，雨水和冷凝是导致建筑出现霉菌的主要原因，与主要建材木材无关。

大地之室 (Gaia) 占地4万3500平方米，2023年5月启用，耗资1亿2500万元建造。这栋六层楼建筑采用较低碳足迹的层压胶合实木 (Mass Engineered Timber, 简称MET)，是南大的一座创新绿色建筑。

据《联合早报》报道，南大昨

天 (28日) 发文告指出，外部独立专家评估后认为，大地之室使用的层压胶合实木，本身不会助长霉菌生长，因为它符合认证标准，并经过保护密封剂处理。

两名专家来自新加坡国立大学设计与工程学院，并未参与大地之室项目。他们分别是国大建筑环境系副教授谭国纬和国大建筑系副教授奥田真也 (Shinya Okuda)。

根据文告，霉菌多集中在大地之室的一些办公室内部和外墙。南大说，室内的霉菌主要出现在冷气出风口和一些家具表面，



▲两名独立专家本周对南大“大地之室”进行评估后认为，冷凝和雨水是导致建筑物出现霉菌的主要原因，与建筑物主要材料木材无关。(联合早报)

是冷凝现象 (condensation) 所致。当外部潮湿的空气接触到室内较冷的表面时，如办公室门窗长时间打开着，就会产生冷凝现象，进而导致霉菌生长。

外墙的霉菌则是因为木材直接暴露在雨水中。但奥田真也

说，根据他的检查，霉菌并未渗入木质结构。

他说，要长期缓解霉菌生长，就须采取特定措施，包括保持干燥的环境、减少冷凝现象，并从整体上限制雨水直接接触。