

即时 新加坡

南大大地之室外墙发霉 独立专家：雨水和冷凝导致 与木材无关

卢慧萱

发布 /2024年8月28日 04:59 PM



两名独立专家本周对建筑进行评估后认为，冷凝和雨水是导致建筑物出现霉菌问题的主要原因，与建筑物主要材料木材无关。（林明顺摄）

字体大小: 小 中 大

南洋理工大学的亚洲最大木构建筑“大地之室”（Gaia）启用一年多，外墙斑驳发霉引发关注。两名独立专家本周对建筑物进行评估后认为，雨水和冷凝是导致建筑出现霉菌的主要原因，与主要建材木材无关。

大地之室占地4万3500平方米，去年5月启用，耗资1亿2500万元建造。这栋六层楼建筑采用较低碳足迹的层压胶合实木（Mass Engineered Timber，简称MET），是南大的一座创新绿色建筑。

南大星期三（8月28日）发文告指出，外部独立专家评估后认为，大地之室使用的层压胶合实木，本身不会助长霉菌生长，因为它符合认证标准，并经过保护性密封剂处理。

两名专家来自新加坡国立大学设计与工程学院，并未参与大地之室项目。他们分别是国大建筑环境系副教授谭国纬，以及国大建筑系副教授奥田真也（Shinya Okuda）。

根据文告，霉菌多集中在大地之室的一些办公室内部和外墙。南大说，室内的霉菌主要出现在冷气出风口和一些家具表面，并由冷凝现象（condensation）所致。当外部潮湿的空气接触到室内较冷的表面时，如办公室门窗长时间开着，就会产生冷凝现象，进而助长霉菌生长。

延伸阅读



[南大木构建筑发霉引热议 校方：下月再次测试室内空气质量](#)



[亚洲最大木构建筑 南大大地之室亲自然学府](#)

至于外墙的霉菌，则是因为木材直接暴露在雨水中。但奥田真也说，根据他的检查，霉菌并未渗入木质结构中。

他指出，要长期缓解霉菌生长，就须采取特定措施，包括保持干燥的环境、减少冷凝现象，并从整体上限制雨水直接接触。

南大：将采纳和落实独立专家提出改善建议

南大说，校方将采纳和落实独立专家提出的改善建议。例如，接下来三周，南大将为受霉菌影响的房间和地方，进行化学清洗和霉菌检测。校方也会每天擦拭所有房间的冷气出风口。

南大也会定期检查、清洁和维护建筑物的内外表面，包括结构支柱。校方也会修补和重新密封木材表面的任何可见裂缝，防止湿气渗入和霉菌滋生。

霉菌问题也引发健康疑虑。南大的呼吸系统疾病和免疫学专家说，免疫系统正常、身体健康的人不太可能因接触霉菌而患病；风险较高的族群是那些患有潜在肺部疾病或过敏症（包括哮喘）的人。

为此，南大计划在早上上课上班前启动冷气系统，帮助室内通风和除湿，减少可能产生的异味。

联合早报俱乐部
LIANHE ZAOBAO

新加坡欢庆59岁生日好礼相赠!

总价值超过\$5000的奖品等待赢取!
回答一道简单的问题就有机会参加抽奖。

立刻参加

附带条件与条款

- 150g Gryphon 精选礼盒 (每份价值\$24.12)
- 10P Coalfix 冷气机维修配套(多达5台冷气机) (每份价值\$190)
- 1P Clipper Tea 新加坡特选花茶套装 (价值\$57)

请LIKE我们的官方脸书网页以获取更多新信息

赞 分享

热词

南大 | 建筑 | 南洋理工大学