

独立专家：与建筑主要木材无关

雨水与冷凝导致“大地之室”外墙发霉

南大星期三（8月28日）发文告指出，外部独立专家评估后认为，大地之室使用的层压胶合实木，本身不会助长霉菌生长，因为它符合认证标准，并经过保护密封剂处理。

卢慧菁 报道
fclou@sph.com.sg

南洋理工大学的亚洲最大木构建筑“大地之室”启用一年多，外墙斑驳发霉引发关注。两名独立专家本周对建筑物进行评估后认为，雨水和冷凝是导致建筑出现霉菌的主要原因，与主要建材木材无关。

大地之室（Gaia）占地4万3500平方米，2023年5月启用，耗资1亿2500万元建造。这栋六层楼建筑采用较低碳足迹的层压胶合实木（Mass Engineered Timber，简称MET），是南大的一座创新绿色建筑。

南大星期三（8月28日）发文告指出，外部独立专家评估后认为，大地之室使用的层压胶合实木，本身不会助长霉菌生长，因为它符合认证标准，并经过保护密封剂处理。

两名专家来自新加坡国立大学设计与工程学院，并未参与大地之室项目。他们分别是国大建筑环境系副教授谭国纬和国大建筑系副教授奥田真也（Shinya Okuda）。

根据文告，霉菌多集中在大地之室的一些办公室内部和外

墙。南大说，室内的霉菌主要出现在冷气出风口和一些家具表面，是冷凝现象（condensation）所致。当外部潮湿的空气接触到室内较冷的表面时，如办公室门窗长时间打开着，就会产生冷凝现象，进而导致霉菌生长。

外墙的霉菌则是因为木材直接暴露在雨水中。但奥田真也说，根据他的检查，霉菌并未渗入木质结构。

他说，要长期缓解霉菌生长，就须采取特定措施，包括保持干燥的环境、减少冷凝现象，并从整体上限制雨水直接接触。

南大：将采纳与落实独立专家改善建议

南大首席发展与设备管理官萧洪杰说，南大师生的健康和福祉至关重要，校方将采纳和落实独立专家提出的改善建议。例如，接下来三周，南大将为受霉菌影响的房间和地方，进行化学清洗和霉菌检测。校方也会每天擦拭所有房间的冷气出风口。

南大也会定期检查、清洁和维护建筑物的内外表面，包括结构支柱。校方也会修补和重新密封木材表面的任何可见裂缝，防



两名独立专家本周对南大“大地之室”进行评估后认为，冷凝和雨水是导致建筑物出现霉菌的主要原因，与建筑物主要材料木材无关。（林明顺摄）

止湿气渗入和霉菌滋生。

霉菌问题也引发健康疑虑。南大的呼吸系统疾病和免疫学专家说，免疫系统正常、身体健康

的人不太可能因接触霉菌而患病。

南大李光前医学院副院长（研究）乔狄默（Sanjay

Chotirmall）副教授指出，风险较高的族群，是患有潜在肺部疾病或过敏症（包括哮喘）及免疫系统受损的人。

此外，南大计划在职员上班和学生上课前，启动冷气系统，帮助室内通风和除湿，减少可能产生的异味。